

# Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

1.1. - 31.12.2022

**Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo**

c/o Porin Vesi, PL 5  
28101 Pori  
Kotipaikka Pori  
Y-tunnus 2160342-5

**Sisällys**

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Sarastia Oy  
Lemminkäisenkatu 14-18 B  
20520 TURKU

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 139 631,88</b>	<b>1 224 326,64</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-8 550,00	-8 695,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 242,00	-1 242,00
Muut henkilösivukulut	-242,48	-255,28
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-10 034,48</b>	<b>-10 192,28</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-301 671,79	-294 670,04
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-301 671,79</b>	<b>-294 670,04</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-81 093,87</b>	<b>-78 180,36</b>
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>746 831,74</b>	<b>841 283,96</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	10 531,06	1 757,77
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-5,00	-6,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>10 526,06</b>	<b>1 751,77</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>757 357,80</b>	<b>843 035,73</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>757 357,80</b>	<b>843 035,73</b>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	21 667,00	21 667,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistorakennukset ja -rakennelmat	345 787,31	387 608,14
Koneet ja kalusto	969 485,22	930 021,77
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	50 878,75
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 336 939,53</b>	<b>1 390 175,66</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 336 939,53</b>	<b>1 390 175,66</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 349 938,04	5 526 510,71
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>6 349 938,04</b>	<b>5 526 510,71</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>6 349 938,04</b>	<b>5 526 510,71</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>7 686 877,57</b>	<b>6 916 686,37</b>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	6 109 500,00	6 109 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	4 828 852,00	4 828 852,00
Muut rahastot yhteensä	<u>4 828 852,00</u>	<u>4 828 852,00</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-4 063 384,46	-4 906 420,19
Tilikauden voitto (tappio)	757 357,80	843 035,73
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u><b>7 632 325,34</b></u>	<u><b>6 874 967,54</b></u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	6 956,39	195,92
Muut velat	45 695,04	41 386,11
Siirtovelat	1 900,80	136,80
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>54 552,23</u>	<u>41 718,83</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u><b>54 552,23</b></u>	<u><b>41 718,83</b></u>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u><b>7 686 877,57</b></u>	<u><b>6 916 686,37</b></u>

## LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksen esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja menetelmät:

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

toimistorakennus 25v  
keskuspuhdistamo 10v  
koneet ja laitteet 5-10v  
muu kalusto 5v

## Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus sekä taloudelliset sitoumukset

Rakennusinvestointien alv-palautusvastuu tilikaudella 1.1.-31.12.2022 on 5028,00 euroa. Viimeinen tarkastusvuosi on 2025.

## Tiedot emoyrityksestä

Porin kaupunki  
Otavankatu 5 A  
28100 PORI

omistusosuus 100%

## Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella on 1.

## Oman pääoman muutokset

## OMA PÄÄOMA

Osakepääoma tilikauden alkaessa	6 109 500,00	6 109 500,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	6 109 500,00	6 109 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-4 063 384,46	-4 906 420,19
Tilikauden voitto/tappio	757 357,80	843 035,73
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	1 522 825,34	765 467,54
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>7 632 325,34</b>	<b>6 874 967,54</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaaon oman pääoman rahasto	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voittovarot	-4 063 384,46	-4 906 420,19
Tilikauden voitto/tappio	757 357,80	843 035,73
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 522 825,34	765 467,54

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 757 357,80 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja osinkoa ei jaeta.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Pori

Aika:

Arto Kilkku  
toimitusjohtaja

Jouni Palojoki  
hallituksen puheenjohtaja

Heikki Hiltunen

Saana Hannula

Jari Mattila

Minna Haavisto

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

Hanna Keskinen BDO Oy  
KHT, JHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 21
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 58
Myyntilasku	1 - 13
Myyntisuoritus	1 - 13
Ostolasku	1 - 36
Ostosuoritus	1 - 33
Pankki	1 - 38

# Osallistujat

## KIINTEISTÖ OY LUOTSINMÄEN PUHDISTAMO Suomi

*Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.*

Arto Kilkku  
arto.kilkku@gmail.com

*2023-03-05 11:10:39 UTC*

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

## SAANA HANNULA Suomi

*Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.*

Saana Hannula  
saanatuu.hannula@outlook.com  
+358400797801

*2023-03-05 14:08:09 UTC*

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

## JARI MATTILA Suomi

*Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.*

Jari Mattila  
jarimattiladark@hotmail.com  
+358408669773

*2023-03-05 12:47:29 UTC*

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

## JOUNI PALOJOKI Suomi

*Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.*

Jouni Palojoki  
jouni.palojoki@pori.fi  
+358445003706

*2023-03-12 08:35:08 UTC*

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

## MINNA HAAVISTO Suomi

*Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.*

Minna Haavisto  
minna.haavisto@prizz.fi  
+358442101720

*2023-03-05 18:56:13 UTC*

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

## HEIKKI HILTUNEN Suomi

*Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.*

Heikki Hiltunen  
heikki.hiltunen66@gmail.com  
+358405245833

*2023-03-17 07:32:03 UTC*

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti

*Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.*

Hanna Keskinen  
hanna.keskinen@bdo.fi  
+358503682124

*2023-03-21 09:03:05 UTC*

Päivämäärä

Toimituskanava: Sähköposti